

Wohnen

Ausgabe 1 | 2026



Das Team der WBG wünscht allen Mieterinnen und Mietern,
Geschäftspartnern und Gästen
schöne und erholsame Osterfeiertage



„Ein Vogel wollte Hochzeit machen...“ hieß es Anfang des Jahres bei der WBG an der Lutherstraße. Die Kids der PatenKita „Ulja“ haben uns einen Besuch abgestattet und ein tolles Programm zur Vogelhochzeit aufgeführt. Auch haben wir ei-

nen schönen Frühlingsgruß der Kita erhalten. Vielen lieben Dank dafür! Das ist aber nicht das einzige, was die WBG im Frühjahr bewegt: Ein erster Plogging-Lauf ist im April geplant, der hoffentlich die Stadt Weißwasser/O.L. verschönert. Zu-

dem sind Bauvorhaben- und Modernisierungen in Höhe von 8 Millionen Euro im Jahresverlauf geplant. Aber lesen Sie selbst, was vorgesehen ist und wie sich ein jeder an den einzelnen Vorhaben beteiligen kann.



Liebe Mieterinnen und Mieter,

eigentlich hat das Jahr 2026 gar nicht so schlecht begonnen, mit Schnee im Winter und mit einem wunderschönen Frühling. Die Natur kommt langsam in Fahrt und auch unsere Projekte und Vorhaben sind auf Kurs. Fast könnte man meinen, dass es auf der Welt gar keine Probleme (mehr) gibt. Aber davon sind wir leider weiter denn je entfernt. Nur schwer zu ertragen sind die immer wieder neuen Konflikte, Krisen und politischen Verunsicherungen.

Wir Deutschen bekommen die Folgen des (nächsten) Krieges vor allem an den Zapfsäulen, auf den Flughäfen und bei den Energiekosten zu spüren. Und glauben Sie mir, auch die Sorgen, wenn Freunde, Verwandte oder Arbeitskollegen in Konfliktregio-

nen dieser Welt festsitzen, lassen mitunter nur schwer zur Tagesordnung zurückfinden. Aber wir gehen immer wieder mit neuem Mut an unsere Aufgaben, mit wohlüberlegten und strategischen Entscheidungen und als verlässlicher Partner für Sie, unsere Handwerker und für die Gesellschafterkommunen.

In diesem Jahr werden am Ende wieder gut investierte 8 Millionen Euro zu Buche stehen – Schwerpunkt wird dabei der komplexe energetische Umbau unseres Wohngebäudes an der Gartenstraße 12-16 sein. Aber auch die Fertigstellung der Hausflure und die Erneuerung der Aufzüge im „Blauen Engel“ stehen auf der weiteren Agenda, ebenso wie Verbesserungen im Wohnumfeld

und energetische Maßnahmen im Kontext mit der Wärmewende.

Aber auch ganz andere Aktivitäten, die für uns ebenso wichtig sind und die wir gern unterstützen, werden uns, wenn Sie mögen, auch in diesem Jahr wieder begegnen lassen – egal ob beim Frühjahrs- oder Herbstputz, beim Vereinsfest, beim Hortturnier oder Mieterjubiläum...

Lassen Sie uns wieder etwas zusammenrücken und gemeinsam Gutes tun, denn am Ende haben wir alle etwas davon.

Ich wünsche Ihnen viel Freude beim Blättern und Lesen in unserer Mieterzeitung, ein wundervolles Osterfest und einen tollen Frühling.

Ihre Petra Sczesny



Vergissmeinnicht gegen das Vergessen

Sachsenweite Pflanzaktion

Die Landesinitiative Demenz Sachsen e.V. hat seit 2023 eine besondere Aktion ins Leben gerufen, um auf Menschen mit Demenz aufmerksam zu machen: Eine sachsenweite Pflanzaktion von Vergissmeinnicht hat am 19. März stattgefunden.

In diesem Jahr hat sich auch dieWBG - Wohnungsbaugesellschaft mbH Weißwasser an der Aktion beteiligt. Das Soziale Netzwerk Lausitz (SNL) um Projektmitarbeiterin Lisa Krüger und WBG-Chefin Petra Sczesny haben ein sichtbares Zeichen für mehr Aufmerksamkeit und Zusammenhalt im Umgang mit Demenz in der Sonnenberg-Siedlung in Weißwasser/O.L. gesetzt. „Demenz verändert das Leben

- für die Menschen, die mit der Erkrankung leben, ebenso wie für ihre Angehörigen“, so Lisa Krüger. Erinnerungen verblasen, Alltägliches wird schwieriger und vieles fühlt sich plötzlich



Lisa Krüger und Petra Sczesny bei der Pflanzaktion.

unsicher an. „Gerade deshalb ist es wichtig, dass wir als Gesellschaft hinschauen, unterstützen und Menschen mit Demenz nicht allein lassen“, sagt sie weiter. „Wir haben uns gern an der Aktion beteiligt und hoffen, dass wir darüber hinaus ein farbenfrohes Zeichen im Wohnumfeld gesetzt haben“, sagt Petra Sczesny.

Das SNL engagiert sich aktiv für Menschen mit Demenz und ihre Angehörigen. Neben Beratungsangeboten werden Informationen zu Unterstützungs- und Entlastungsmöglichkeiten geboten.

Kontakt:

Lisa Krüger

E-Mail: gesundheit@snl.gmbh

Telefon: 03576 2584711



Die Renovierung der Aufgänge im Blauen Engel in Weißwasser/O.L. wird im Herbst 2026 abgeschlossen.

Mehr als „nur“ eine Schönheitskur

Bauprojekte 2026

Es wird keine Winterpause geben! Das haben wir noch vor den Feiertagen zum Jahresende 2025 angekündigt. Und jetzt im Frühjahr wird es sichtbar, dass dies ganz offensichtlich so war: Die Renovierungsmaßnahmen in unseren Hochhäusern in Weißwasser/O.L. sind gestartet und haben vor allem die Hausflure an der Straße der Kraftwerker massiv aufgewertet. Die Glückauf-Straße folgt demnächst! Der Rückbau an der Boxberger Straße in Weiß-

wasser/O.L. ist erfolgt. Jetzt muss nur noch der Schutt beseitigt werden. Und auch die Vorbereitungen für das größte Bauvorhaben in diesem Jahr sind bereits abgeschlossen: Die Komplexsanierung an der Gartenstraße 12 bis 16.

Mehr als 1,5 Millionen Euro sind allein für die Instandhaltung und Instandsetzung unserer Gebäude und Wohnungen vorgesehenen.

Zudem geht es dann auch endlich mit der balkonseitigen Fassaden-

reinigung im Bereich der Rosa-Luxemburg-Straße (Boulevard) los. Hier sollen auch Verbesserungen an der Regenentwässerung vorgenommen und insbesondere die Balkonentwässerung gereinigt werden. Die Arbeiten sollen im Sommer beginnen.

Bereits vor zwei Jahren haben wir ferner an der Hanns-Eisler-Straße damit begonnen, die Briefkästen vor den Hauseingang zu verlegen. Das ist einerseits umweltfreundlich, weil der Hausflur damit im Winter kaum auskühlt, andererseits werden natürlich auch Heizkosten gespart. Dies soll in diesem Jahr an der Hanns-Eisler- und Bertolt-Brecht-Straße fortgesetzt werden.

Die Umrüstung auf eine zentrale Warmwasserversorgung in Boxberg/O.L. schreitet ebenfalls voran. Während an der Diesterwegstraße die Umrüstung erfolgte, ist die Maßnahme in diesem Jahr in der Friedensstraße 11 bis 15 geplant.

Flankiert werden diese Vorhaben von einer Vielzahl weiterer Projekte, die ein angenehmes und zeitgemäßes Wohnen ermöglichen, Barrieren abbauen und das Wohnumfeld verschönern.



Nach und nach werden die Briefkästen außerhalb des Gebäudes verlegt.

Umbau im Glasmacherviertel geht weiter

Motiv-Suche



Der Umbau an der Gartenstraße 12 bis 16 kann losgehen.

Das neue Glasmacherviertel in Weißwasser/O.L. wird auch in diesem Jahr die größte „Baustelle“ der WBG - Wohnungsbaugesellschaft mbH Weißwasser sein. Seit 2022 bauen wir als Wohnungsunternehmen unseren Gebäudebestand an der Garten- und Wolfgangstraße konsequent um, modernisieren und verbessern das Wohnumfeld. Ziel ist es, das gesamte Quartier 2029 fertigzustellen und für unsere Stadt neuen, attraktiven Wohnraum zu schaffen.

Komplexumbau gestartet

Schwerpunktmäßig wird in diesem Jahr der Komplexumbau des Wohnhauses an der Gartenstraße 12 bis

16 angegangen. Während die Entkernung des Gebäudes im Inneren bereits begonnen hat, sind schon erste sichtbare Zeichen von Außen zu sehen. So ist die Fassade nahezu zurückgebaut und eine befestigte Zufahrt auf der Rückseite geschaffen worden. Im Folgenden werden die Fenster und Teile der oberen Etage entfernt. Darüber hinaus soll das fertige Gebäude nur noch über einen Eingang verfügen.

Vorgesehen ist, dass hier Zwei- und Vierraumwohnungen entstehen, die jeweils über Balkone bzw. eine Terrasse verfügen und über einen Fahrstuhl zu erreichen sind. Im Frühjahr 2027 soll der Umbau abgeschlossen und die Wohnungen den neuen Mietern übergeben wer-

den. Schon jetzt gibt es eine große Nachfrage an den einzelnen Wohnungen in dem Wohngebäude, was uns außerordentlich freut und uns zeigt, dass wir den richtigen Weg eingeschlagen haben.

Gartenstraße 9 bis 15 bald fertig

Unterdessen ist die Komplexsanierung des Nachbarhauses an der Gartenstraße 9 bis 15 nahezu abgeschlossen. Kleinere Restarbeiten werden aktuell noch durchgeführt, aber im späten Frühjahr fertiggestellt.

Auch hier sind analog zu den bereits fertiggestellten Wohnhäusern im Quartier neue Balkone installiert, die Fassade neu gedämmt und die gesamte Haustechnik erneuert worden. Inzwischen sind auch alle Wohnungen neu bezogen worden.

Eine „Baustelle“ an dem frischsanzierten Wohnhaus bleibt allerdings noch: Die Suche nach einem passenden Giebelbild an der Straßenseite.

Hier haben wir schon erste Ideen gemeinsam mit Designern erarbeitet, wollen aber gern auch die Meinung der Mieterinnen und Mieter sowie der Weißwasseraner wissen. „Vielleicht haben Sie eine schöne Idee, die wir dann umsetzen können. Also senden Sie uns gern Ihre Vorschläge dazu zu. Damit wäre dann ein weiterer Meilenstein im Viertel gesetzt“, sagt die WBG-Geschäftsführerin.

Ideensuche

Vorschläge und Ideen zur Fassadengestaltung können Sie uns gern per E-Mail unter wohnen@wbg-weisswasser.de zu senden.



Noch ist der Giebel an der Gartenstraße 9 leer.

Wohnraum für künftige Lehrer

Engagiert

Warum die WBG - Wohnungsbaugesellschaft mbH Weißwasser Wohnraum für künftige Lehrer bietet? „Weil uns die Zukunft der Kinder wichtig ist“, antwortet Petra Sczesny, Geschäftsführerin der WBG.

Gemeinsam mit der Stadtverwaltung Weißwasser, der Bruno-Bürgel-Oberschule, den Lausitzer Füchsen sowie der Unischule in Dresden ist ein Projekt gegen den Lehrermangel gestartet worden. Jüngst hatte darüber auch das ZDF berichtet.

Lehramtsstudenten aus Dresden kommen nämlich seit Anfang des Schuljahres nach Weißwasser/O.L., um hier einerseits Praxis im Schulalltag zu erleben, andererseits dem Lehrermangel aktiv zu begegnen. Während sich Schulleiter Ronny Staudte über das junge Personal freut, sind auch die Schüler begeistert, wie im Fernsehbeitrag deutlich wird.



Der Screenshot aus dem ZDF-Beitrag über den Lehrermangel im ländlichen Raum zeigt Schulleiter Ronny Staudte.

„Für uns ist es selbstverständlich, dass wir in dieser Situation helfen und eine Übernachtungsmöglichkeit zur Verfügung stellen“, betont die WBG-Chefin. Nicht nur ihre Hoffnung dabei dürfte sein, dass einer der Studenten später einmal fest in Weißwasser/O.L. als Lehrerin oder Lehrer arbeitet.

Eine Übernachtungsmöglichkeit in der Glasmacherstadt bietet die WBG übrigens nicht nur für Lehramtsstudierende, sondern auch für einen Physiklehrer an der Oberschule, der zwei Tage die Woche hier unterrichtet. Dafür ist der Lehrer aus dem Ruhestand zurückgekehrt.

Vogelhochzeit bei der WBG

Patenkita „Ulja“

Es ist eine schöne Tradition, dass wir zum Jahresbeginn von Kindern und Erziehern der Kita „Ulja“ Besuch bekommen. Der Anlass: Die Vogelhochzeit wird gefeiert.

Und klar, gerade wenn sich die Kids wochenlang auf das Stück vorbereiten und schwitzige Hände beim Auftritt haben, freut es uns umso mehr, wenn sie allen Mut zu-

sammenehmen und uns die „Vogelhochzeit“ präsentieren. Freilich haben wir auch etwas „Vogelfutter“ bereitgestellt, was die Kids gern vernascht haben.



Das diesjährige Brautpaar.



Die Kinder und Erzieher der „Ulja“ basteln und malen uns immer tolle Bilder, die wir gern in unserem Verwaltungsgebäude ausstellen.



Mitglieder des Beirates zur Wärmewende mit Vertretern aus Hoyerswerda, Spremberg und Weißwasser/O.L. Foto: G. Menzel

Wärme-Wende in Weißwasser/O.L.

Kohleausstieg und die Folgen

Der Kohleausstieg in der Lausitz hat Folgen - auch für Mieter der WBG - Wohnungsbau-Gesellschaft mbH Weißwasser. Die Wärmeversorgung nämlich, die bislang durch das Kraftwerk Boxberg für einen Großteil der Wohnungen in der Stadt und in Boxberg/O.L. sichergestellt wurde, bleibt so nicht bestehen.

Eigentlich wäre der Wärmeliefervertrag des Kraftwerksbetreibers LEAG mit den Stadtwerken Weißwasser (SWW) sogar schon Ende April 2026 ausgelaufen. Eine Verlängerung konnte jedoch in der Weise erzielt werden, dass die LEAG nach „Können und Vermögen“ weiter Fernwärme liefert. Dies allerdings sei nur eine Brückenlösung und bestehe bis Ende April 2028, hieß es. Dann nämlich gehen die zwei älteren Blöcke vom Kraftwerk Boxberg vom Netz.

Die SWW ihrerseits haben deshalb bereits daran gearbeitet, die „Versorgungssicherheit an Tagen ohne LEAG-Lieferung eigenverantwortlich zu gewährleisten“, so SWW-Geschäftsführerin Katrin Bartsch. Dafür wurde eine

gasbasierte Wärmeversorgung aufgebaut. Diese wiederum sei flexibel zuschaltbar, wenn das Braunkohlekraftwerk selbst nicht am Netz ist oder weniger Strom produziert. „Und die funktioniert, denn in der letzten Februar-Woche haben wir das erste Mal Wärme von dort bezogen, ohne dass es von unseren Mietern bemerkt wurde“, so Petra Sczesny.

In Weißwasser/O.L. sind seit Monaten mehrere Akteure - angefangen von der Stadtverwaltung über die Wohnungswirtschaft bis hin zu den SWW - im



Über solche Leitungen wurde bisher die Abwärme aus dem Kraftwerk Boxberg als Fernwärme nach Weißwasser/O.L. transportiert.

ständigen Austausch. „Oberste Priorität hat für uns die Versorgung unserer Gebäude mit Wärme und Warmwasser“, betont WBG-Chefin Petra Sczesny. Schließlich muss nicht nur ein Nahwärmekonzept für die Stadt Weißwasser geplant und umgesetzt werden, auch muss über Preise geredet und verhandelt werden.

„Bislang haben wir niedrige Kosten für unsere Mieter durch das Kraftwerk gehabt, die aber in der Form nicht mehr zu halten sind“, sagt die WBG-Chefin. Derzeit finden intensive Arbeitsgespräche mit allen Beteiligten statt und auch Alternativen müssen in Betracht gezogen und durchgerechnet werden. „Denn wenn es vielleicht auch nur um einen oder zwei Cent/KWh geht, kann das am Ende eine Mehr- oder Minderbelastung von einigen Hundert Euro pro Jahr bedeuten“, so Petra Sczesny.

Hinweis: Nächste Bürgerinformationsveranstaltung zum Thema findet am 05.05.2026 im E-Werk der SWW statt.



PLOGGING
mit der Laufbewegung
Weißwasser

11.04.26 | 10-12 Uhr
Treff: WBG, Lutherstraße 66

Laufen - Walken - Wandern

Für das leibliche Wohl wird gesorgt!

Voranmeldung erforderlich unter kontakt@laufbewegung-wsw.de



Powered by:



WBG - Wohnungsbaugesellschaft mbH Weißwasser



Schon im Herbst sind Mitglieder der Laufbewegung Weißwasser durch die Stadt gejoggt, um Unrat zu sammeln.

Erster Plogging-Lauf in Weißwasser/O.L.

Einfach Gutes tun

Der gemeinsame Herbstputz, den die WBG alljährlich initiiert, hat eine lange Tradition. Im vergangenen Jahr gab es allerdings bei „WSW räumt auf“ eine Premiere, denn da haben Mitglieder der „Laufbewegung Weißwasser“ den Jogging-Sport mit dem Ehrgeiz verbunden, Müll in der Stadt zu sammeln. „Wir hätten nie gedacht, was das für Spaß macht“, erinnert sich Jens Werner von der Laufbewegung. Zumal auch einiges an Unrat bei der Aktion zusammengekommen ist. Und so ist schon kurz danach den Läufern um Daniel Seher klar geworden: Bewegung und gleichzeitig der Anreiz, Gutes zu tun, lassen sich bestimmt wiederholen. „Und als die Laufbewegung Anfang des Jahres auf uns zugekommen ist, ob wir uns vorstellen können, im Frühjahr einen sportlichen Frühjahrsputz zu unterstützen, haben wir nicht lange überlegen müssen“, berichtet WBG-Geschäftsführerin Petra Sczesny.

Aus der Idee ist ein Plan geworden. Und so soll am 11. April 2026 an der Geschäftsstelle der WBG - Wohnungsbaugesellschaft mbH

Weißwasser an der Lutherstraße 66 in Weißwasser/O.L. der Startschuss für diese Aktion gegeben werden.

„Wir hätten nie gedacht, was das für einen Spaß macht.“

Jens Werner
Laufbewegung Weißwasser

„Wir laden dazu alle Weißwasseraner und auch Gäste ein, mitzumachen“, sagt die WBG-Chefin. Ziel ist es, im Stadtgebiet verschiedene Lauf- oder Walkingstrecken zwischen zwei und sechs Kilometer zu absolvieren und dabei Unrat und Müll einzusammeln. Um 10 Uhr soll es bei der WBG losgehen. „Es geht dabei um die Bewegung an der frischen Luft und darum, unsere Stadt wieder etwas sauberer zu machen“, fügt Daniel Seher an.

Für zwei Stunden, so erhoffen sich die Initiatoren, sollen jede Menge zweier Teams, „bewaffnet“ mit Säcken und Müllzangen

durch die Stadt laufen. „Um 12 Uhr laden wir dann zu einer Kartoffelsuppe für die fleißigen Sportler ein – die hat übrigens Tradition bei unseren Aufräumaktionen“, so Petra Sczesny. Auch für Getränke wird gesorgt sein. Geplant ist auch, verschiedene Ablageplätze in der Stadt auszuweisen, damit manch voller Müllsack nicht bis zur WBG zurückgeschleppt werden muss.

Das so genannte Plogging – eine Mischung aus Joggen und Müllsammeln – wird bereits in mehreren Städten in Deutschland praktiziert. In Weißwasser/O.L. soll damit einerseits die Bewegung aller gefördert werden, andererseits die Stadt wieder etwas „geputzt“ werden.

Kurz & knapp

Für Hinweise und zur besseren Planung der Veranstaltung dürfen sich Interessenten gern per E-Mail unter

kontakt@laufbewegung-wsw.de

oder unter

wohnen@wbg-weisswasser.de

anmelden.

Fahrradgarage mieten

In dem Wissen, dass es vielen Mieterinnen und Mietern schwer fallen kann, ihr Fahrrad in den Keller zu schaffen, hat die WBG bereits vor Jahren damit begonnen, Fahrradgaragen zu errichten. Sie schützen das eigene Fahrrad nicht nur vor Diebstahl, sondern insbesondere auch vor der Witterung.

Darüber hinaus helfen die Garagen dabei, die

Hausflure und Rettungswege frei zu halten. Auch bieten Sie Platz

für einen Kinderwagen oder einen Rollator, die ebenfalls sicher darin abgestellt werden können. Fahrradgaragen befinden sich in fast allen Wohngebieten und können natürlich bei Bedarf von unseren Mietern zusätzlich angemietet werden.

In jedem Fall können Sie gern auf uns zukommen - wir helfen selbstverständlich weiter.



Ein sicherer und wettergeschützter Fahrradstellplatz.

Muss die Küche beim Auszug raus?



Die Einbauküche konnte nach dem Auszug in der Wohnung verbleiben.

Neben der Küche gilt es auch abzusprechen, ob zusätzliche Einbauten, wie hier ein Tresen, ebenfalls in der Wohnung verbleiben können.

Sprechen Sie uns an!

Telefon 03576 2780-0



In den Mietverträgen ist geregelt, wie die Wohnung nach einem Auszug zu hinterlassen ist. Neben Renovierungsarbeiten kommt es vor, dass die einstige Küche nicht in die neue Wohnung passen wird. Dann kommt schnell die Frage auf: Was wird mit der meist noch völlig intakten Küche in der ehemaligen Wohnung?

In diesen Fällen lohnt es sich, mit den Kundenberatern der WBG - Wohnungsbaugesellschaft mbH Weißwasser ins Gespräch zu gehen. Möglicherweise kann eine Übernahme der Küche vereinbart werden. Das allerdings ist eine Einzelfallentscheidung und hängt natürlich vom Zustand des Mobiliars ab.

Von einem ehemaligen Mieter konnte die Küche - wie hier auf dem Foto zu sehen - übernommen werden.

Brückentag im Mai

Unsere Geschäftsstelle bleibt zum Brückentag am 15. Mai 2026 geschlossen.

Bei Havarien in dieser Zeit wenden Sie sich bitte unter 03576 206264 an unsere Notrufzentrale.

Impressum

Herausgeber:

WBG - Wohnungsbaugesellschaft mbH Weißwasser
Lutherstraße 66 • 02943 Weißwasser/O.L.

Verantwortlich für den Inhalt:

Petra Sczesny, Geschäftsführerin
Ungekennzeichnete Fotos: WBG

Druck:

Werbung Heine
Krumme Straße 1a • 02943 Weißwasser/O.L.