

Wohnen aktuell

WBG - Wohnungsbaugesellschaft mbH Weißwasser



Impressionen vom Spiel-, Spaß- und Sporttag (Seite ?)





Die neugestaltete attraktive Fassade des Gebäudes Humboldtstraße 21–29.

Foto: WBG

Aktuelles vom Baugeschehen

Fast fünf Millionen Euro beträgt das Investitionsprogramm der WBG in diesem Jahr. Das ist eine gute Nachricht, nicht nur für die Mieter, sondern auch für die Bauwirtschaft der Region. Und alle Einwohner können sich darüber freuen, dass unserer Stadt von Jahr zu Jahr attraktiver wird. Wie ist nun der aktuelle Stand auf den Baustellen?

Prof.-Wagenfeld-Ring 65–74

Durch Komplexsanierung mit Teiltrückbau der beiden oberen Etagen wird sich die Anzahl der Wohnungen von 100 auf 60 verringern. Leider bringt das für die Mieter einige Unannehmlichkeiten mit sich: Lärm und Staub und fast tägliche Besuche der Handwerker in der Wohnung. Zwar sind die Arbeiten noch nicht beendet, aber das Schlimmste haben die Mieter überstanden. Für ihre Geduld und Kooperationsbereitschaft bedanken wir uns herzlich bei ihnen.

Dankeschön-Veranstaltung und Besichtigung der Musterwohnung

Dank gebührt auch den Handwerkern, die eine gute Arbeit leisten und bisher

alle Termine einhalten konnten. Wenn es dafür einen Ansprechpartner gäbe, müssten wir uns auch beim Wetter bedanken. Denn das hat uns glücklicherweise bei diesem Projekt bisher keinen Strich durch die Rechnung gemacht und uns mit Einregnungen verschont.

Wir haben die Mieter des Gebäudes sowie die am Bau beteiligten Firmen am 11. August zu einer Dankeschön-Veranstaltung eingeladen. Hoffentlich bleibt uns das schöne Wetter auch an diesem Tag treu.

Außerdem haben wir vor, an diesem Tag in der Zeit von 16.00 bis 18.00 Uhr für alle Interessierten die Wohnungstüren für unsere neu geschaffenen Musterwohnungen im Prof.-Wagenfeld-Ring 71 zu öffnen. Sie sind herzlich eingeladen!

Alle Gewerke im Plan

Wie ist aber nun bei Redaktionsschluss Ende Juni konkret der Stand der Arbeiten? Der Teiltrückbau der 40 Wohnungen der 4. und 5. und der alten Balkonanlagen ist abgeschlossen. Derzeit werden die Arbeiten am Dach fortgeführt und die Lichtkuppeln und Verkleidungen montiert.

Die Entkernungsarbeiten (Abriss von Wänden, Schneidarbeiten für Duschtassen, neue Türen usw.) in den Wohnungen sind größtenteils abgeschlossen. Die Umstellung auf eine zentrale Warmwasseraufbereitung (bisher elektronische Durchlauferhitzer) sowie die Arbeiten an der Heizung und an der Elektroanlage sind in vollem Gange.

Auch der Einbau der neuen Fenster ist bereits abgeschlossen. Mit der Dämmung der Fassade wurde am Giebel der Nr. 74 begonnen und wird über die Rückseite (Balkone) bis Ende Juli und die Vorderseite bis Mitte September abgeschlossen sein. Für Ende August ist ein Blower-Door Test geplant, mit dem die Luftdichtheit des Gebäudes gemessen wird. Die neuen Balkone können dann ab Anfang August montiert werden.

Prof.-Wagenfeld-Ring 30-33

Das zweite große Bauvorhaben ist die Komplexsanierung des Prof.-Wagenfeld-Ringes 30–33 mit 39 Wohnungen. Dafür haben wir in diesem Jahr rund 765.000 Euro eingeplant. Auch mit dieser Maßnahme konnten wir – so wie den Mietern angekündigt und in einer Informationsveranstaltung erläutert – planmäßig beginnen.

Das Gebäude wurde bereits eingerüstet und die alten Balkonanlagen zurückgebaut. Der Einbau der neuen Fenster soll bis Ende Juli abgeschlossen sein. Auch die Umrüstung auf eine zentrale Warmwasserversorgung hat bereits begonnen. Mit der Fassadendämmung soll dann in der zweiten Julihälfte begonnen werden (Rückseite bis Ende August; Vorderseite bis Ende September), so dass die neuen Balkonanlagen ab Anfang September gestellt werden können.

Mit dem zweiten Teil der Modernisierungsmaßnahme wollen wir dann im nächsten Jahr u.a. Fahrstühle einbauen, die Wohnungstüren erneuern, die Treppenhäuser neu gestalten und die leer stehenden Wohnungen herrichten.

Fenstertausch in der Humboldtstraße

Der Austausch der Holzfenster aus dem Jahre 1994 wird auch 2017 in der Humboldtstraße fortgesetzt, und zwar im Wohnblock Humboldtstraße 26–30. In diesem Jahr wird diese Maßnahme mit dem giebelseitigem Balkonan-

bau (Nr. 26 und 30) gekoppelt. Darüber hinaus wird diese Fassade gereinigt und neu gestaltet und eine Unterstellbox für Rollatoren bzw. Fahrräder usw. aufgestellt werden. Die Ausschreibung wird derzeit vorbereitet.

Großes Interesse für Wohnungen in der Teichstraße 18

Bis Ende 2018 sollen in dem ehemaligen Verwaltungsgebäude 13 moderne, barrierearme Wohnungen mit einer gehobenen Ausstattung entstehen.

Die Nachfrage nach diesen Wohnungen ist offensichtlich hoch, wie die große Zahl der Interessenten zeigt, die sich bisher bei uns gemeldet haben. Mit ihnen fand am 20. Juni eine Informationsveranstaltung statt.

Mit der Entkernung des Objektes werden wir im Herbst beginnen. Der Umbau bzw. die Neugestaltung des Hauses erfolgt dann ab dem Frühjahr 2018. Der Bezug ist ab Ende 2018 vorgesehen.

Weitere Baumaßnahmen

Die geplante Fassadenreinigung in die-



Rückbau der Balkone am Gebäude Prof.-Wagenfeld-Ring 30–33.

sem Jahr für den Wohnblock Humboldtstraße 21–29 ist bis auf einige wenige Restarbeiten bereits abgeschlossen.

Zehn Podestplatten werden in den beiden Wohnblöcken der **Brunnenstraße 10–28** entfernt und der Bereich wird ebenerdig neu gepflastert. Weitere dieser Maßnahmen werden über das gesamte Jahr hinweg ausgeführt. Die Neugestaltung der Hausflure in der Brunnenstraße 10–18 sind bereits abgeschlossen.

Geplant ist außerdem, noch in diesem Jahr die Hausflure der Humboldtstraße 21–29 und im Jahning 27–33 in Schleife neu zu gestalten. Die Arbeiten sollen im Herbst beginnen, derzeit werden die Ausschreibungen vorbereitet. ■

WBG wieder mit positivem Geschäftsergebnis

Konsolidierungskurs wurde fortgesetzt

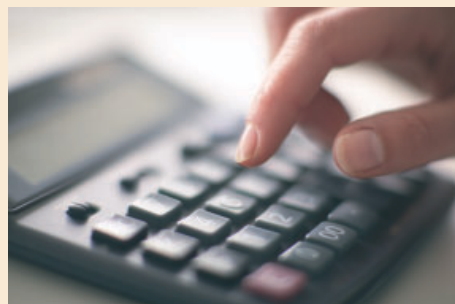
Am 22. Juni 2017 haben Aufsichtsrat und die Gesellschafterversammlung der WBG den Jahresabschluss für 2016 einstimmig genehmigt und bestätigt.

Der Jahresabschluss ist der wichtigste Maßstab für das Ergebnis eines Unternehmens und gibt einen Überblick über den wirtschaftlichen Erfolg des Unternehmens.

Wie der Jahresabschluss 2016 ausweist, konnte die WBG auch in diesem Jahr ihren Konsolidierungskurs fortsetzen, trotz der immer schwieriger werdenden wirtschaftlichen, politischen und demografischen Rahmenbedingungen.

Der Jahresüberschuss der WBG liegt im Jahr 2016 bei 1,45 Millionen Euro. Aus dem Jahresüberschuss wird die WBG im Wesentlichen weiterhin ihre Reserven stärken, um Vorsorge für die Zu-

Fotos: WBG, ccvision.de



kunft zu treffen. Damit wird das Unternehmen auch künftig die vielfältigen Aufgaben für ein sicheres, marktgerechtes und komplexes Wohnen als Kernaufgabe meistern können. Ebenso wird eine Ausschüttung an die Gesellschafter erfolgen.

Der wirtschaftliche Erfolg des Unternehmens ist auch die Basis für sein Engagement für das Gemeinwohl der Region. Die WBG unterstützt eine Vielzahl von Vereinen und Institutionen sowie Initiativen und Projekten der Region. Zugleich ist das Unternehmen der regionalen Wirtschaft gegenüber ein stabiler und zuverlässiger Partner. ■

Lustiges Sportfest für Groß und Klein

Mit Spaß-Wettkämpfen, Airbrush-Kunst und tollen Tanzgruppen

Das Spiel-, Spaß- und Sportfest gehört traditionell zu den Höhepunkten des Sommers. Auch in diesem Jahr stand auf dem Programm wieder jede Menge Spiel und Spaß. Mit der Kreativgemeinschaft Lausitz e.V. (KGL), die dieses Spiel-, Spaß- und Sportfest in der Friedrich-Fröbel-Straße bei der Kita Ulja bereits zum 12. Mal veranstaltete, haben wir wieder ganz eng zusammen gearbeitet, damit die großen und kleinen Sportfreunde bei lustigen Wettkämpfen auf ihre Kosten kommen konnten.

Einsatz von 50 fleißigen Helfern

Das wäre undenkbar gewesen, ohne das Engagement von etwa 50 Helfern. Unterstützt wurden wir vom TSC Kristall, der Verkehrswacht, dem DRK, den Raiffeisen- und Volksbanken, der LA-

GUNE und vielen anderen. Ihnen allen ein herzliches Dankeschön! Danke auch an unseren Schirmherren, Oberbürgermeister Torsten Pötzsch, der mit Stefan Henker von der KGL und unserer Geschäftsführerin sowie Vroni Gröschner als Glaskalfaktor mit ihren Maskottchen die rund 350 großen und kleinen Gäste herzlich begrüßte.

Spannende Wettkämpfe und gute Unterhaltung

Dann ging es munter zur Sache. Zwanzig Teams mit je vier Teilnehmern gingen an den Start und absolvierten elf Stationen. Diese waren in diesem Jahr etwas „modernisiert“ worden. So standen u.a. Tunnelstaffel, Wasserbomben-Eierlauf, Blindlauf und eine Limbo-Hula-Hoop-Tour auf dem Programm.



Fotos: WBG, StockPhotoPro - Fotolia

Auch das Imbissangebot wurde gern in Anspruch genommen.

Unser Unternehmen war in diesem Jahr mit einer Erwachsenen-Mannschaft, den „Jungen Wilden“, vertreten und belegte einen beachtlichen zweiten Platz

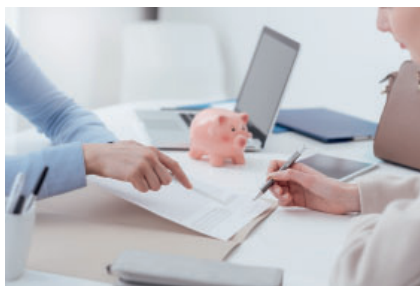
Nach den Wettkämpfen war der Auftritt des TSC Kristall mit gleich drei verschiedenen Tanzgruppen der Top-Act und tosender Applaus verriet: Die Auftritte waren echt klasse! Ein besonderes Highlight war der Airbrusher Frank Stein, der für wunderschöne Bilder auf den Armen und Beinen der Kinder sorgte.

Nochmals herzlichen Dank an alle, die an diesem wunderschönen Fest mitwirkten. Wir freuen uns auf nächstes Jahr, denn diese traditionelle Veranstaltung hat schon jetzt ihren festen Platz im Terminkalender.

Steht Ihnen Wohngeld zu?

Seit 2016 mehr Berechtigte und höhere Leistungen

Mieter mit sehr niedrigem Einkommen können Wohngeld erhalten. Es handelt sich dabei um einen Zuschuss zu den Wohnkosten. Er deckt nicht die ganze Miete ab, hilft aber, eine angemessene Wohnung zu bezahlen. Dabei ist zu beachten: Empfänger von Sozialleistungen, bei denen die Unterkunftskosten bereits berücksichtigt wurden (wie bei ALG II), können kein Wohngeld beziehen.



Anfang des vorigen Jahres trat eine Reform des Wohngeldes in Kraft. Das Wohngeld wurde erhöht, im Durchschnitt um 39 Prozent. Da sich auch die Einkommensgrenze für den Bezug von Wohngeld erhöhte, erhalten viel

mehr Haushalte als zuvor jetzt Wohngeld. Vielleicht gehören auch Sie dazu? Wenn Ihr Einkommen sehr niedrig ist und Sie bisher kein Wohngeld beantragt haben, dann sollten Sie das prüfen.

Ob und in welcher Höhe Wohngeld gewährt wird, richtet sich vor allem nach dem Einkommen des Haushalts, der Höhe der Miete und der

Anzahl der im Haushalt lebenden Personen. Um Wohngeld zu erhalten, müssen Sie einen Antrag stellen. Aber zunächst sollten Sie sich von Ihrer Wohngeldstelle beraten lassen. Ihre zuständige Wohngeldstelle finden Sie im nebenstehenden Kasten. ■

Wohngeld: Ihre Ansprechpartner

- Landratsamt Görlitz, Außenstelle Niesky, Sozialamt, Robert-Koch-Straße 1, 02906 Niesky, Telefon (0 35 81) 663-0. Nur telefonische Beratung: Außenstelle Löbau, Wohngeldstelle, Telefon (0 35 85) 44-2882
- Im Bürgerbüro der Stadt Weißwasser können Wohngeldanträge abgeholt und einschließlich der entsprechenden Unterlagen abgegeben werden. Eine Beratung kann nicht erfolgen.
- Weitere Informationen zum Wohngeld unter AMT24 (amt24.sachsen.de).

Fußball-Welpen auf Rekordjagd

Weißwasser/O.L. – eine ganz besondere Sportstadt

So ein Kita-Fußball-Turnier hat es noch nie gegeben – weltweit! Zwei Jahre wurde auf das größte Welpenturnier der Lausitz hingearbeitet. Am 16. Juni war dann der große Tag für mehr als 700 Fußballknirpse im Alter von 4 bis 7 Jahren gekommen. Nicht weniger als 38 Kita-Mannschaften aus Sachsen, Brandenburg, Polen und Tschechien nahmen die wunderschöne Anlage am Turnerheim in Beschlag und wollten den Pokal des OB gewinnen.

Cheforganisator Frank Konietzky hat mit vielen Unterstützern dafür gesorgt, dass an diesem Freitag alles reibungslos geklappt hat – eine Mammutaufgabe für den Fußballverrückten und seine Helfer.

Nur leider war Petrus an diesem Tag kein Fußballfan. Aber die teilweise kräftigen Regenschauer konnten den Spaß an der Sache nicht trüben.

Natürlich hat auch die WBG dieses einmalige Turnier unterstützt - ist es für uns doch eine Selbstverständlichkeit, zu helfen, wenn es um Kinder geht. Wie Geschäftsführerin Petra Sczesny erklärte: „Da sind wir stets mit Herzblut dabei!“

Auch wenn wir allen Teams die Daumen gedrückt haben, wollten wir natürlich, dass unsere Patenkids aus der Ulja ganz vorn dabei sind. Mit den extra dafür angefertigten Spielertrikots, die

wir den Kindern zu ihrem Sommerfest in der Ulja überreicht hatten, wollten wir für zusätzliche Motivation sorgen. Und es hat auch ganz gut geklappt. Immerhin haben die kleinen Jungs und Mädchen einen beachtlichen 15. Platz, also einen guten Mittelplatz, erkämpft. Und das, obwohl sie ein richtiges Lospech hatten. Glückwunsch an unsere Patenkinder, aber wir gratulieren auch allen anderen Mannschaften.

Übrigens: mit diesem Turnier wollten die Veranstalter es auch in das Guinnessbuch der Rekorde schaffen, denn weltweit gab es bisher noch kein Kita-Turnier mit so vielen Teilnehmern. Der Rekordversuch ist angemeldet, noch steht die Antwort aus London aus. Aber das stand nicht im Vordergrund! In erster Linie ging es darum, dass die Kinder über Ländergrenzen hinweg gemeinsam Spaß hatten.

Besonders sympathisch: Bei diesem Turnier gab es keine Verlierer, jedes Kind bekam eine Medaille. Die Teams auf den Plätzen 1 bis 3 erhielten einen Glaspokal und der Letzte in der Ergebnisliste bekam den „Pokal der Herzen“.

Am Ende des Turnieres standen 140 Spiele zu Buche, es wurden 461 Tore geschossen und die Kinder aus Zary hatten den Pokal des Oberbürgermeisters und damit das Turnier gewonnen. ■



Fotos: WBG



Abschied von den „Schmetterlingen“

Wieder einmal heißt es Abschied nehmen von den Kids unserer Patengruppe in der Kita Ulja. Diesmal sind es die „Schmetterlinge“, die in Kürze in die Grundschule gehen werden. Und jedes Mal stellen wir wieder fest, wie schnell doch die Zeit vergeht!

Sie haben uns mit Überraschungen und Programmen erfreut. Als Dankeschön haben wir uns mit kleinen Geschenken von ihnen verabschiedet.

Wir wünschen den Kids viel Spaß und Erfolg in ihrem neuen Lebensabschnitt. Und wir freuen uns schon auf die neue Patengruppe! ■

AUGUST**01. Juni
31. August****JAHNBAD**

Weißwasser O.L.



i INFORMATION & KONTAKT

Mobile Jugendarbeit
und Soziokultur e.V.

WiFi

KOSTENLOSER WLAN-HOTSPOT!

03576 - 55 82 887

f / jahnbadwsw

GARAGE
ORTE DER SOZIOKULTUR**01. AUGUST 14:00-18:00 Uhr****3. WBG-Kindertag im Jahnbad
Spaß & Unterhaltung garantiert!****03. AUGUST ab 10:00 Uhr****Schmuckbasteln mit Pimpynella
Gestaltet kreativ euren Schmuck****04. AUGUST ab 10:00 Uhr****Splash & Fun im Jahnbad
Spiel & viel Spaß am Strand****19. AUGUST ab 20:00 Uhr****Cocktail-Abend mit sanften Tönen
in gemütlicher Atmosphäre
direkt am Strand des Jahnbades**

Großer WBG-Kindertag im Jahnbad

Bereits zum dritten Mal veranstalten wir gemeinsam mit dem Team der „Garage-ORTE DER SOZIOKULTUR“ ein großes Kinderfest im Jahnbad der Stadt Weißwasser/O.L. Das Fest be-

ginnt 14.00 Uhr und endet 16.00 Uhr. Spiel und Spaß sind garantiert. Auf die Kinder warten tolle Preise und viele Überraschungen: Quiz-Station, Street-socceranlage, Wasserwettbewerbe auf

dem Jahnteich, Airbrusher, Hüpfburg und vieles mehr. Wir hoffen auf bestes Ferienwetter und natürlich ist der Eintritt für die Kinder frei. ■

Balkonwettbewerb 2017

Gute Traditionen soll man pflegen! Das gilt unbedingt auch für unseren Balkonwettbewerb, den wir bereits seit vielen Jahren mit großem Erfolg veranstalten. Hat er doch dazu beigetragen, zahlreiche Mieter zu ermutigen, mit großem Fleiß ihren Balkon kreativ zu gestalten. Und er hat den jeweils Jahresbesten eine hochverdiente Anerkennung ihrer Bemühungen gebracht. Dabei hat sich im Lau-

fe der Jahre ein Favoritenkreis herausgebildet, dessen Mitglieder Jahr für Jahr für einen Spitzenplatz gut sind. Aber immer wieder gelingt es auch neuen Balkongärtnern, einen vorderen Platz zu erkämpfen – oder sollte man sagen: zu „ergärtnern“?

Auch in diesem Jahr findet der Balkonwettbewerb selbstverständlich wieder statt. Wenn Sie teilnehmen wollen, dann informieren Sie uns bitte bis

zum 20. August schriftlich oder telefonisch unter dem Kennwort „Balkonwettbewerb 2017“ über einen schönen Balkon, Ihren eigenen oder den eines Nachbarn. Oder noch besser – senden Sie uns ein Foto von diesem Balkon.

Eine Jury wird unter allen Einsendungen den schönsten Balkon auswählen. Auf einer Veranstaltung werden wir die Sieger ehren. Auch in unserer Mieterzeitung werden wir wie stets über die Ergebnisse des Wettbewerbs berichten.

Impressum

Herausgeber:
WBG - Wohnungsbaugesellschaft mbH
Weißwasser, Lutherstraße 66,
02943 Weißwasser /O.L.

verantwortlich für den Inhalt:
Petra Sczesny, Geschäftsführerin
Redaktion und Layout:
Dr. Frank Stader

Druck:
Lausitzer Druckhaus
GmbH, Töpferstraße 35,
02625 Bautzen

Wir sind
Mitglied im:

