

# Wohnen aktuell

WBG - Wohnungsbaugesellschaft mbH Weißwasser



Unsere Patenkita „Ulja“ feiert Vogelhochzeit.

(Seite 5)

Foto: WBG

## Was wir 2018 schaffen wollen!

Mehr als sechs Millionen Euro – WBG investiert Rekordsumme für schöneres Wohnen

Ohne Winterpause ist die WBG in die diesjährigen Baumaßnahmen gestartet. Mit 6,2 Mio. Euro werden wir im Jahr 2018 die bisher umfangreichsten Investitionen unserer Geschichte realisieren. Damit ermöglichen wir vielen unserer Mieter ein angenehmeres Wohnen, tragen wesentlich zur Verschönerung des Wohnumfeldes bei und blei-

ben weiterhin ein wichtiger Wirtschaftsfaktor in unserer Region, der viele Arbeitsplätze sichert.

### Teichstraße 18

Weitergeführt wird der Umbau des Gebäudes Teichstraße 18, wo 13 moderne 2- bis 4-Raum-Wohnungen geschaffen werden. Mit 1,75 Millionen Euro

handelt es sich um das größte und aufwendigste Projekt des Jahres. Mitte April wollen wir mit dem Umbau starten.

### Prof.-Wagenfeld-Ring

Die Sanierung des Gesamtabschnittes im **Prof.-Wagenfeld-Ring 30 bis 42** wird durch die abschließende Gestaltung der Außenanlagen in diesem Quartier abgerundet.

Den Schwerpunkt des 2. Bauabschnitts im **Prof.-Wagenfeld-Ring 30–33** bildet der Einbau von Aufzügen, der bis zum Sommer abgeschlossen sein soll. Außerdem werden unter anderem die Wohnungseingangstüren ▶



Prof.-Wagenfeld-Ring 59–62: Das aktuelle Farbkonzept zeigt, wie attraktiv die Fassaden des Gebäudes sein werden.

► ausgewechselt. Zugleich erfolgt die Herrichtung der leer stehenden Wohnungen. Den Abschluss wird die malermäßige Instandhaltung der Treppenhäuser bilden. Dafür sind in diesem Jahr insgesamt etwa 600.000 Euro vorgesehen.

Eine der größten Maßnahmen des Jahres mit einer Investitionssumme von mehr als einer Million Euro erfolgt im **Prof.-Wagenfeld-Ring 59–62**. Das Gebäude wird auf drei Etagen zurückgebaut und umfassend saniert. Mit den Mietern haben wir Anfang Februar eine Informationsveranstaltung durchgeführt und das Projekt ausführlich erläutert.

Begonnen haben wir mit den Entkernungsarbeiten der Wohnungen in den oberen beiden Etagen. Es folgen der Rückbau des Durchgangs zwischen den Nummern 59 und 97 sowie der anschließende Abriss der Balkonanlagen. Mitte oder Ende April werden dann die 4. und 5. Etage herunter genommen.

Bevor die Gerüstbauer für die

Fassadenarbeiten anrücken, werden noch die neuen Rampen zum Kellergeschoss auf der Eingangsseite eingerichtet. Wir hoffen, dass es vor allem bei den Rückbauarbeiten zu keinen Wetterkapriolen wie Regen oder Sturm kommt.

### Am Freizeitpark

Die Umgestaltung dieses Wohngebietes Am Freizeitpark im südlichen Einfahrtsbereich von Weißwasser/O.L. werden wir bis 2021 weiterführen. Gegenwärtig wird ein attraktives Farbkonzept für alle vier Häuser an diesem Standort erarbeitet.

In diesem Jahr steht die energetische Sanierung des Gebäudes **Am Freizeitpark 5** mit einem Aufwand von etwa 400.000 Euro auf dem Programm. Schwerpunkte bilden der Einbau neuer Fenster und Balkontüren, die Wärmedämmung von Dach und Außenfassade sowie eine ansprechende Sanierung der Balkone. Nach Ostern werden wir unseren Mietern die

Modernisierungsarbeiten ankündigen.

### Diesterwegstraße

Neben dem Teilrückbau im Prof.-Wagenfeld-Ring mit 16 Wohnungen steht im Herbst dieses Jahres auch der Komplett Rückbau der **Diesterwegstraße 29–32** in Boxberg/O.L. mit insgesamt 31 Wohnungen an. Für die vom Rückbau betroffenen Mieter werden derzeit neue Wohnungen hergerichtet.

### Fahrstuhleinbau 2018

In diesem Jahr wollen wir mit dem Einbau einzelner Aufzüge in unserem Wohnquartier im Albert-Schweitzer-Ring beginnen. Unsere Mieter im **A.-Schweitzer-Ring 23 und 25** werden einen Fahrstuhl erhalten.

Auch in den Folgejahren wollen wir hier jeweils zwei einzelne Aufgänge mit Fahrstühlen ausstatten. Um die Planung zu präzisieren und den Mieterwünschen zu entsprechen, erfolgten zuvor Analysen zum Bedarf, Alter der Mieter und vielen anderen Aspekten.



Prof.-Wagenfeld-Ring 30–33: im 2. Bauabschnitt werden Fahrstühle eingebaut und Wohnungstüren ausgewechselt.



Prof.-Wagenfeld-Ring 59–62: nach dem Rückbau der oberen beiden Etagen wird das Gebäude komplex saniert.

Insgesamt haben wir bisher 38 Fahrstühle in unseren Häusern eingebaut. In diesem Jahr kommen weitere sieben Aufzüge hinzu. Dann können fast 800 Wohnungen über einen Fahrstuhl erreicht werden.

### Weitere Maßnahmen

In diesem Jahr steht die malermäßige Herrichtung der Hausflure der Humboldtstraße in der **Humboldtstraße 26–30** sowie in der **H.-Eisler-Straße 2–16** auf dem Plan. Außerdem wird die Auswechslung der Fenster und Balkontüren in der Humboldtstraße mit den **Hausnummern 20–24** fortgeführt. Diese Arbeiten sind für die zweite Jahreshälfte vorgesehen.

Für die **Brunnenstraße 20–28** ist die Umrüstung auf eine zentrale Warmwasserversorgung sowie die Umstellung von Gas- auf Elektroherd geplant.

Auch die Fassadenarbeiten an verschiedenen Gebäuden werden fortgeführt. Sobald es die Witterung wieder zulässt, wird die Farbgestaltung der beiden **Wohnblöcke Humboldtstraße (20–24, 26–30)** abgeschlossen. Ende des Jahres sollen noch weitere Fassaden wieder sauber strahlen, wie z.B. in der **Luther-, Gutenberg- und Puschkinstraße.**

### „Puck-Abriss“

Besuchern unserer Geschäftsstelle wird nicht entgangen sein, dass sich unmit-



Teichstraße 18: hier entstehen in diesem Jahr 13 moderne Wohnungen.

telbar daneben einiges getan hat. Mit dem Abriss der ehemaligen Gaststätte „Puck“ und der geplanten Installierung des Wandbildes „Lebensfreude“ auf dem Vorplatz wird ein weiterer Schandfleck in unserer Stadt in einen ansprechenden Zustand versetzt. ■



## Auf gute Nachbarschaft!

### Projektteam und WBG starten mit einem Mietertreffen rund um den Boulevard

Die WBG und das Projektteam „Perspektive(n) Weißwasser“ laden erstmals zu einem Nachbarschaftstreffen ein und zwar die Bewohner und Bewohnerinnen am Boulevard. Bei Kaffee und Kuchen können sich Nachbarn näher kennenlernen und das gemeinsame Zusammenleben etwas bunter gestalten. Das Projekt „Perspektive(n) Weißwasser“ stellt dabei verschiedene Möglichkeiten für gemeinsame Unternehmungen vor.

Zum Beispiel werden Weißwasseraner eingeladen, persönliche Erlebnisse und Geschichten aus Weißwasser zu erzählen. Erzählen ist die älteste Form, in der wir Wissen und Erfahrungen weitergeben können. Der Erzähl-Salon soll für Zuhörer/innen und Erzählende Raum und Gelegenheit dazu bieten.

Im Sommer ist ein kleiner Aktionstag zur Belebung und Neugestaltung des Platzes zwischen Schwimmhalle und Wasserturm geplant. Das Projektteam freut sich über Anregungen. Zur weiteren Verschönerung des Wohnumfelds

ist in der zweiten Etage zwischen den Wohnblocks am Boulevard eine Wandbemalung geplant. Das Design und die Leitung der Wandbemalung übernimmt ein Künstler aus der Region. Beim Nachbarschaftstreffen wird eine Auswahl an Bildern vorgestellt, über die unsere Mieter mitentscheiden können. Sie können sich aber auch gerne selbst unter Anleitung an der Bemal-Aktion beteiligen.

Ein weiteres Angebot ist „WAS WILL ICH?“. Es geht um Fragen wie: Was sind meine Stärken? Womit würde ich mich gerne beschäftigen? Wie fange ich das an und wer kann mich dabei unterstützen?

Und vielleicht hat der eine oder andere auch Interesse, selbst Wissen weiter zu geben, sich gemeinsam weiter zu bilden oder etwas Neues zu lernen? Haben Sie zum Beispiel besondere

Computerkenntnisse und würden gerne Menschen helfen, die sich nicht so gut am PC auskennen? Oder sind Sie ein geschickter Heimwerker und würden gerne mit Ihren Fähigkeiten andere Mitbürger/innen unterstützen? Sind Sie ein heimlicher Feinschmecker, können gut Kochen oder Backen und möchten Ihre Rezepte teilen?

Diese und weitere Themen können beim Nachbarschaftstreffen am **26. April ab 15:00 Uhr im Vereinspavillon, Sorauer Platz 2** in Weißwasser, besprochen werden. Die Mitarbeiter/innen der WBG und des Projekts „Perspektive(n) Weißwasser“ würden sich freuen, Sie und Ihre Familie dort begrüßen zu dürfen.

Bitte melden Sie sich an, per Telefon: **03562/6986962** oder per E-Mail: **eichhorn@wertewandel-verein.de**. Weitere Informationen gibt es unter: **www.perspektiven-weisswasser.de**. Alle schriftlichen Anmeldungen nehmen an einer Verlosung teil.

PS: Für unsere kleinen und großen Gäste haben wir eine Zaubershow geplant. ■

*Das Projekt „Perspektive(n) Weißwasser“ wird im Rahmen des ESF-Bundesprogramms „Bildung, Wirtschaft, Arbeit im Quartier - BIWAQ“ durch das Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit und den Europäischen Sozialfonds gefördert.*

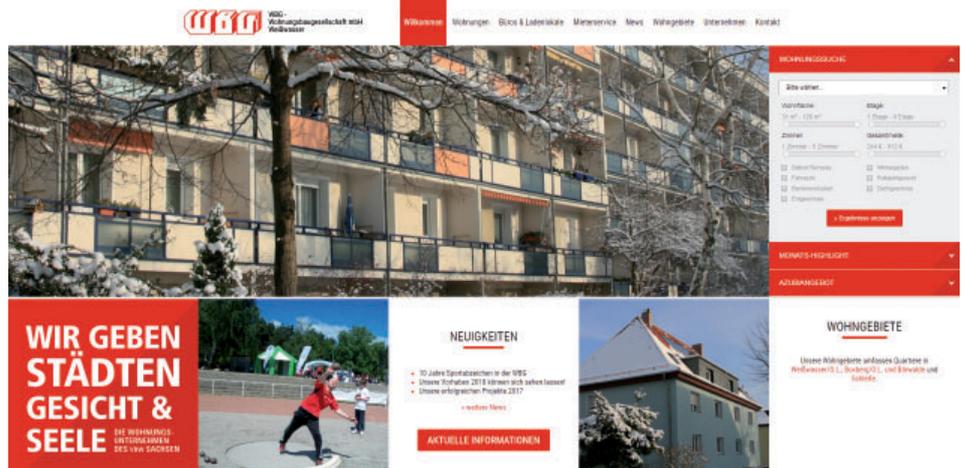
[www.wbg-weisswasser.de](http://www.wbg-weisswasser.de)

## Neue Internetseite

Wenn man die neue Internetseite der WBG anklickt, fällt schon auf den ersten Blick die übersichtliche und attraktive Gestaltung auf. Die klar strukturierte Seite erleichtert dem Benutzer das Navigieren.

Unter dem Menüpunkt „Mieterservice“ wird das umfangreiche Kundendienstangebot der WBG vorgestellt. Hier können z. B. Schäden in der Wohnung online gemeldet werden, nützliche Informationen zur Mülltrennung und zum Havariendienst sind aufgelistet und die Hausordnung kann heruntergeladen werden.

Ein Klick auf „News“ führt zu den aktuellen Informationen über die Arbeit der WBG und zu den vier letzten Ausgaben des Mietermagazins.



Unter dem Menüpunkt „Wohnungen“ werden die aktuellen Wohnungsangebote vorgestellt. Außerdem können Interessenten ihre Wunschwohnung nach einer Reihe von Merkmalen (Größe, Etage, Ausstattung, Preis etc.) eingeben, um passgenaue Angebote der WBG zu erhalten. Unter „Büros & Ladlokale“ finden Interessenten die

aktuellen Gewerbe-Angebote der WBG, jeweils mit Bildern und Detailangaben.

Soweit nur einige Beispiele aus dem umfangreichen Informationsangebot der neuen Internetseite. Überzeugen Sie sich davon und besuchen Sie uns unter [www.wbg-weisswasser.de](http://www.wbg-weisswasser.de) im Internet. ■

## Highspeed-Internet für unsere Mieter

Ende März erhöht cablesurf seine Surfgeschwindigkeiten im Kabelnetz von Weißwasser/O.L. auf bis zu 400 Mbit/s. Mit dieser Bandbreite steht die Leistung für unsere Mieter in Weißwasser/O.L. dem Tempo in den deutschen Metropolen um nichts nach.

Das neue Surftempo ist ein Leistungsbeweis des Breitbandkabelanschlusses und lässt andere Anschlussmöglichkeiten weit hinter sich.

Mieter, die den Wunsch verspüren ihren Internetanschluss zu beschleunigen, können sich in unserem Cable Corner am Boulevard, Rosa-Luxemburg-Straße 16, eingehend beraten lassen. Die neuen Internetprodukte kann man ab April bestellen.

## Kostenlose Sperrmüllentsorgung gut angelaufen

Immer wieder erreichen uns Hinweise, dass Kellerräume, Gänge und Flächen unter den Kellertreppen mit Sperrmüll zugestellt sind. Dies ist für unsere Mieter und uns ein unschöner Sachverhalt. Deshalb haben wir Anfang März in unseren Wohngebieten eine kostenlose Sperrmüllaktion mit dem Entsorgungsbetrieb vereinbart.

Unsere Hausmeister waren des Lobes voll, weil viele Mieter dieses Angebot genutzt und mitgeholfen haben, wieder für etwas mehr Ordnung und Sicherheit in ihrem unmittelbaren Wohnumfeld zu sorgen.

Eine weitere Aktion wird es im Herbst

geben. Die genauen Termine werden wir dann wieder rechtzeitig über Aushänge bekannt geben.

Dennoch appellieren wir an unsere Mieter, ihren Sperrmüll nicht einfach in den Kellerräumen oder sonst wo abzustellen. Es besteht auch weiterhin für jeden einzelnen die Möglichkeit, seinen Sperrmüll kostenlos von der Niederschlesischen Entsorgungsgesellschaft mbH (NEG) abholen zu lassen. Wir unterstützen Sie gern dabei.

Was zum Sperrmüll gehört, können Sie dem Flyer an der Mieterinfotafel im Eingangsbereich Ihres Hauses entnehmen. ■



## Unsere Patenkita „Ulja“

Auch für unsere Patenschaft mit der Kita „Ulja“ hat das Jahr gut begonnen.

### Ameisen und Fuchs on ice

Unsere Patenkinder hatten sich sehr gewünscht, einmal den Fuchs, das Maskottchen der „Lausitzer Füchse“, zu treffen. Da konnten wir natürlich nicht „nein“ sagen. Und so konnte die Ameisengruppe, die in den letzten Monaten regelmäßig und fleißig Eislaufen geübt hatte, ihr Abschlusstraining diesmal mit dem Fuchs absolvieren. Die Kids, aber auch Trainer, Erzieher und WBG-Geschäftsführerin Petra Sczesny, hatten ihren Spaß. Ein besonderes Dankeschön an unseren Fuuuuuuchs!

### Vogelhochzeit

Ende Januar wurden unsere Mitarbei-



ter zu einem kleinen Programm in unsere Patenkita geladen. Gefeierte wurde der alte sorbische Brauch der Vogelhochzeit, ein symbolischer Dank der Vögel für das Füttern im Winter. Die Kinder zeigten uns ein neues lustiges Programm, das sie mit viel Eifer einstudiert hatten (siehe Titelseite). Ganz of-

fensichtlich hatten die Kleinen dabei nicht weniger Spaß als ihre Zuschauer. Und natürlich gab es für Brautpaar und Vogelschar noch etwas „Vogelfutter“ in Form von Süßigkeiten.

Wir sagen den Kindern und den Erzieherinnen ganz herzlich Dankeschön! ■

## Zehn Jahre Sportabzeichen in der WBG

In einer kleinen Auszeichnungsrunde wurden unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern, die im vergangenen Jahr errungenen Sportabzeichen überreicht. Christian Herrmann, Vorstandsmitglied des Stadtverbandes Weißwasser/O.L. und mittlerweile Hauptorganisator

für das Ablegen des Sportabzeichens in unserer Stadt sowie unser langjähriger Prüfer Reinhard Füll, übergaben die Sportabzeichen mit lobenden Worten über das sportliche Engagement unseres Unternehmens.

2017 war auch deshalb ein gutes

Jahr, weil wir nunmehr zehn Jahre im Unternehmen das Sportabzeichen des DOSB mit guter Teilnahme und in allen Altersbereichen ablegen. Wir danken allen, die mitmachten. Und wir rufen alle Mieterinnen und Mieter auf, in diesem Jahr ebenfalls das Sportabzeichen abzulegen. Sie werden sehen: Es macht viel Spaß und ist gut für die Gesundheit! ■



Allen Mietern und Geschäftspartnern  
wünscht das Team  
der WBG schöne und erholsame  
Osterfeiertage!



Eine der stets umlagerten Attraktionen des vorjährigen Festes: Airbrusher Frank Stein.

## 26. Mai: Spiel-, Spaß- und Sportfest Sie sind herzlich eingeladen!

Auch in diesem Jahr wird das Kinderfest der WBG gemeinsam mit dem Spiel-, Spaß- und Sportfest der Kreativgemeinschaft Lausitz e.V. (KGL) gefeiert. Dieses gemeinsame Fest wird am 26. Mai ab 10 Uhr auf dem Gelände der Kita „Ulja“ stattfinden.

Die Besucher erwartet wieder ein tolles Programm, mit Spaß-Wettkämpfen, Airbrush-Kunst und tollen Tanzgruppen. Auch Vroni Gröschner als Glasfaktor mit ihren Maskottchen werden die kleinen und großen Gäste wieder begrüßen.

Dank der Unterstützung von vielen tatkräftigen Helfern sowie Unternehmen und anderen Institutionen werden alle Beteiligten sicher wieder ein wunderschönes Fest erleben. Es lohnt sich zu kommen, Sie sind herzlich eingeladen! ■

## Wir suchen Sie!

Sie haben ein Abitur mit guten Leistungen abgelegt, verfügen über gute Umgangsformen, Kommunikations- und Teamfähigkeit, Flexibilität und Organisationstalent? Und Sie interessieren sich für den anspruchsvollen und vielfältigen Beruf einer Immobilienkauffrau bzw. eines Immobilienkaufmanns?

Dann sollten Sie sich bis zum **15. April 2018** bei uns bewerben. Denn wir geben ab September 2018 wieder einem jungen Menschen die Chance, bei uns eine dreijährige Ausbildung in diesem Beruf zu absolvieren.

Wir sind das größte Immobilienunternehmen der Region und haben umfangreiche Erfahrungen mit der Ausbildung von Immobilienkaufleuten gesammelt. Die Berufseinsteiger profitieren von unserer fördernden und leistungs-



orientierten Unternehmenskultur und unserer guten Arbeitsatmosphäre. ■

## Impressum

Herausgeber:  
WBG - Wohnungsbaugesellschaft mbH  
Weißwasser, Lutherstraße 66,  
02943 Weißwasser /O.L.  
verantwortlich für den Inhalt:

Petra Sczesny, Geschäftsführerin  
Redaktion: Dr. Frank Stader  
Projekt: Susanne Stader,  
Kommunikations- und  
Mediendesign

Druck:  
Decker Offset Druck GmbH  
Glaserstraße 2-4  
04442 Zwenkau

Wir sind  
Mitglied im:

